

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät aamundo Immobilien Gruppe bei Erwerb von Knorr-Hauptverwaltung in Heilbronn

Frankfurt am Main, 08. September 2020 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat die aamundo Immobilien Gruppe beim Ankauf der Heilbronner Hauptverwaltung von Knorr (Teil des sog. Knorr Campus) umfassend rechtlich beraten. Die Transaktion im Wege eines Asset Deals erfolgte in einem Joint Venture mit einer norddeutschen Versicherungsgesellschaft. Verkäuferin war der britisch-niederländische Konsumgüterkonzern Unilever. Über den Kaufpreis wurde von den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die ehemalige Hauptverwaltung von Knorr besteht aus zwei Bürogebäuden mit rund 17.000 m² Mietfläche. Die Verkäuferin Unilever hat etwa 10 % der Fläche langfristig zurückgemietet und bleibt dem Standort erhalten. Für die restlichen 90 % plant aamundo eine umfassende Revitalisierung und die Umgestaltung zu einem Multi-Tenant-Objekt. So können in der Heilbronner Südstadt künftig attraktive Büroflächen ab 400 m² zur Verfügung gestellt werden.

aamundo wurde während des gesamten Verkaufsprozesses durch ein Immobilienrechts-Team unter Federführung des Frankfurter Partners Dietrich Sammer umfassend rechtlich beraten. Die Schwerpunkte der Beratung lagen dabei insbesondere neben dem Kaufvertrag auch auf dem Mietvertrag, der Nachbarvereinbarung und dem Joint Venture Vertrag.

Die aamundo Immobilien Gruppe mit Sitz in Frankfurt ist ein auf die deutsche Immobilienwirtschaft fokussierter Investment Manager mit der Kernkompetenz im aktiven Asset Management. aamundo managt derzeit in der Gruppe über eine Milliarde Euro an Immobilienbestand in den Bereichen Wohnen, Büro und Leichtindustrie/Logistik.

aamundo und FPS arbeiten schon seit Längerem zusammen, so etwa bereits beim Ankauf einer Gewerbeimmobilie in Frankfurt am Main (Projekt „Iris“).

Berater aamundo

FPS Fritze Wicke Seelig Frankfurt

Dietrich Sammer, Partner, Federführung (Liegenschaftsrecht / Mietrecht)

Caroline Ullrich (Liegenschaftsrecht / Mietrecht)

Hannah Lindermann (Öffentliches Recht)

Dr. Frank Geyer (Gesellschaftsrecht)

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozialitäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind mehr als 130 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare an den Standorten Berlin und Frankfurt am Main für FPS tätig. Unser Vorteil und größtes Plus ist dabei die Fokussierung auf den deutschen Markt. Wir bieten optimale Lösungen in allen unternehmerischen Rechtsfragen, besitzen aber besondere Expertise in den Kompetenzfeldern Bank- und Finanzrecht, Immobilien- und Baurecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Intellectual Property / IT, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Handelsrecht, Arbeitsrecht, Steuerrecht und Energierecht.

Pressekontakt