

## PRESSEMITTEILUNG

### **FPS berät Immobilien-Entwickler P3 Logistic Parks beim Erwerb des Gewerbeparks Atlantic One im JadeWeserPort**

**Frankfurt am Main, 16. Mai 2023 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat P3 Logistic Parks, einen führenden Entwickler und Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, beim Kauf eines Erbbaurechts von Peper & Söhne über eine 25.684 Quadratmeter große Logistikfläche mit einer Multi-User-Logistikimmobilie von 13.259 Quadratmeter vermietbarer Fläche im JadeWeserPort in Wilhelmshaven, beraten.**

Die rechtliche Beratung von P3 Logistic Parks erfolgte durch Dietrich Sammer (Federführung) und Dr. Vanessa Zellner (beide Real Estate) sowie Hannah Lindermann (Öffentliches Recht) und Dr. Frank Geyer (Steuerrecht). Die Schwerpunkte der Beratung waren neben der Erstellung eines umfassenden Due Diligence Reports, die Verhandlung des entsprechenden Kaufs des Erbbaurechts bis zur Begleitung der Beurkundung der Immobilientransaktion. FPS begleitet P3 Logistic Parks bereits seit 2019 bei geschäftlichen Aktivitäten.

Auf dem 2,5 Hektar großen Erbbaugrundstück im JadeWeserPort in Wilhelmshaven, welches zur Gruppe der Wilhelmshavener Häfen gehört, ist im Jahr 2021 eine hochmoderne, mit DGNB-Gold zertifizierte Lager- und Logistikhalle gebaut worden mit 13.259 Quadratmeter Mietfläche, davon 11.559 Quadratmeter Hallenfläche, 1.030 Quadratmeter Büro- und Sozialfläche sowie 670 Quadratmeter Mezzaninfläche.

#### **Über P3 Logistic Parks**

P3 Logistic Parks ist nach eigenen Angaben langjähriger Eigentümer und Entwickler von Logistikimmobilien in Europa und befindet sich zu 100 % im Besitz von GIC, dem Staatsfonds Singapurs. Alle P3-Entwicklungen werden so konzipiert, dass sie den BREEAM Standard für nachhaltige Gebäude „Exzellent“, eine gleichwertige Zertifizierung oder besser erfüllen. Zudem ist P3 aktuell dabei, das gesamte europäische Bestandsportfolio nach dem BREEAM-Standard „Sehr gut“ oder besser zu zertifizieren.

Im Jahr 2021 feierte P3 sein 20-jähriges Firmenjubiläum in Europa mit mittlerweile rund 7,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche in elf Ländern und einer Landbank von 1,9 Millionen Quadratmetern für weitere Entwicklungen.

#### **Berater P3 Logistic Parks:**

##### **FPS Fritze Wicke Seelig**

Dietrich Sammer, LL.M. (Federführung; Real Estate)

Dr. Vanessa Zellner, M.A. (Real Estate)

Hannah Lindermann (Öffentliches Recht)

Dr. Frank Geyer (Steuerrecht)

##### **Pressekontakt**

Berater Peper & Söhne:  
blaum Rechtsanwälte

Notar:  
Rostyslav Telyatnykov, White & Case Frankfurt am Main

---

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind mehr als 130 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare an den Standorten Berlin und Frankfurt am Main für FPS tätig. Unser Vorteil und größtes Plus ist dabei die Fokussierung auf den deutschen Markt. Wir bieten optimale Lösungen in allen unternehmerischen Rechtsfragen, besitzen aber besondere Expertise in den Kompetenzfeldern Immobilien- und Baurecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Intellectual Property, IT und Datenschutz, Öffentliches Wirtschaftsrecht / Vergaberecht, Bank- und Finanzrecht, Handelsrecht, Kartellrecht, Arbeitsrecht und Steuerrecht.

**Pressekontakt**

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Fuencisla Heiß  
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main  
T +49 69 95 957-3196 – F +49 69 95 957-267 – E-Mail: heiss@fps-law.de