

## PRESSEMITTEILUNG

### **FPS berät Aedifica beim Erwerb des AZURIT Seniorenzentrums Borna**

**Frankfurt am Main, 05. Oktober 2021 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat den belgischen börsennotierten REIT Aedifica bei dem Erwerb einer Pflegeimmobilie in Borna beraten. Das Transaktionsvolumen liegt insgesamt bei etwa 15 Millionen Euro.**

Die rechtliche Beratung von Aedifica wurde durch Dr. Georg Frhr. v.u.z. Franckenstein, Lea v. Wahlert, Evelyn Gräfenstein-Griffiths und Marcus Schmitz (alle Real Estate / Health Care) durchgeführt. Schwerpunkte der Beratung waren sowohl die Ankaufsprüfung (Legal Due Diligence) als auch die Kauf- und Mietvertragsverhandlungen.

Der Erwerb des Seniorenzentrums hat ein Gesamtvolumen von ca. 15 Millionen Euro. Er stellt damit eine erneute Erweiterung des umfangreichen Deutschland-Health-Care-Portfolios der belgischen Aedifica dar. FPS berät Aedifica im Zuge dieser Erweiterung schon seit längerem in gesellschafts- und immobilienrechtlichen Fragen.

#### **Über Aedifica**

Aedifica ist eine Öffentliche Reglementierte Immobilien-Aktiengesellschaft nach belgischem Recht, welche sich auf europäische Immobilien im Gesundheitssektor spezialisiert hat, insbesondere auf Wohnimmobilien für Senioren. Aedifica hat ein Immobilienportfolio von mehr als 540 Standorten in Belgien, Deutschland, den Niederlanden, Großbritannien, Finnland, Schweden und Irland mit einem Wert von mehr als 4,4 Milliarden Euro aufgebaut.

#### **Über die Transaktion**

Das Seniorenzentrum liegt in einem grünen Wohngebiet der Stadt Borna. Das ehemalige Verwaltungsgebäude aus den zwanziger Jahren wurde 2012 vollständig zu einem modernen Pflegestandort umgestaltet, wobei dem denkmalgeschützten Bestandsgebäude unter anderem ein neuer Flügel hinzugefügt wurde. Der Standort bietet jetzt Platz für 128 Senioren mit hohem Pflegebedarf.

Betreiber ist die Azurit Gruppe, ein etablierter privater Anbieter im deutschen Seniorenpflegebereich mit mehr als 20 Jahren Erfahrung, mit dem Aedifica bereits an 24 Standorten erfolgreich zusammenarbeitet.

Azurit betreibt in verschiedenen deutschen Bundesländern insgesamt 57 Standorte für ca. 5.000 Bewohner und beschäftigt mehr als 4.800 Mitarbeiter. Darüber hinaus bietet die Azurit Gruppe u.a. auch häusliche Pflege, Kurzzeitpflege und spezialisierte Pflege z.B. für an Demenz Erkrankte an.

Das Seniorenzentrum Borna wird auf der Grundlage eines neuen langfristigen double-net Mietvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren vermietet.

#### **Pressekontakt**

## **Berater Aedifica**

### **FPS Fritze Wicke Seelig, Frankfurt am Main**

Dr. Georg Frhr. v. u. z. Franckenstein (Real Estate / Health Care)

Lea v. Wahlert (Real Estate / Health Care)

Evelyn Gräfenstein-Griffiths (Real Estate / Health Care)

Marcus Schmitz (Real Estate / Health Care)

---

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind mehr als 130 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare an den Standorten Berlin und Frankfurt am Main für FPS tätig. Unser Vorteil und größtes Plus ist dabei die Fokussierung auf den deutschen Markt. Wir bieten optimale Lösungen in allen unternehmerischen Rechtsfragen, besitzen aber besondere Expertise in den Kompetenzfeldern Immobilien- und Baurecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Intellectual Property, IT und Datenschutz, Öffentliches Wirtschaftsrecht / Vergaberecht, Bank- und Finanzrecht, Handelsrecht, Arbeitsrecht und Steuerrecht.

#### **Pressekontakt**