PRESSEMITTEILUNG

FPS berät Aedifica beim Erwerb des Pflegecampus Gevita Residenz in Lörrach

Frankfurt am Main, 2. Juli 2026 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat den belgischen börsennotierten REIT Aedifica beim Erwerb des Pflegecampus Gevita Residenz in Lörrach beraten. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro. Der notarielle Kaufvertrag wurde am 18. Juni 2026 unterzeichnet.

Die rechtliche Beratung von Aedifica erfolgte federführend durch Dr. Georg Frhr. v.u.z. Franckenstein und Evelyn Gräfenstein-Griffiths, gemeinsam mit Johanna Walliczek sowie John Büttner. Die Schwerpunkte der Beratung lagen im Ankauf der Pflegeimmobilie einschließlich Legal Due Diligence, Vertragsgestaltung und Kaufvertragsverhandlungen sowie in der Gestaltung und Verhandlung des neuen Mietvertrags mit dem künftigen Betreiber.

Aedifica ist ein belgisches Immobilienunternehmen, das sich auf Gesundheitsimmobilien in Europa spezialisiert hat. Der Erwerb des Pflegecampus Lörrach ist die zweite Einzeltransaktion des Unternehmens in Deutschland im Jahr 2026.

Der Pflegecampus besteht aus vier Gebäudeteilen, wurde 1992 errichtet und zuletzt 2018 saniert. Die Einrichtung verfügt über insgesamt 156 Plätze – davon 55 für Bewohnerinnen und Bewohner mit höherem Pflegebedarf sowie 101 Apartments für selbstbestimmtes Wohnen mit bedarfsgerechten Pflege- und Serviceleistungen. Als künftiger Betreiber wurde die Argentum Group gewonnen, ein privater deutscher Pflegeanbieter mit aktuell 22 Einrichtungen und rund 2.100 Bewohnerinnen und Bewohnern. Die anfängliche Bruttomietrendite beläuft sich auf rund sieben Prozent; der abgeschlossene Double-Net-Mietvertrag hat eine Laufzeit von 25 Jahren.

Der Erwerb stellt eine erneute Erweiterung des umfangreichen deutschen Healthcare-Portfolios der belgischen Aedifica dar. FPS berät Aedifica im Zuge dieser Erweiterung bereits seit Längerem in transaktions- und liegenschaftsrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit dem Ausbau des Healthcare-Portfolios in Deutschland.

Berater FPS

Dr. Georg Frhr. v. u. z. Franckenstein

Evelyn Gräfenstein-Griffiths (Federführung, Real Estate / Health Care)

Johanna Walliczek (Öffentliches Recht und Verwaltungsrecht)

John Büttner (Steuerrecht)

FPS zählt mit über 330 Mitarbeitenden zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München beraten mehr als 140 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte Mandanten schnell, effizient und persönlich. Das Beratungsangebot wird durch notarielle Dienstleistungen in Frankfurt und Berlin ergänzt. Das FPS-Team verfügt über umfassende Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen – insbesondere in den Bereichen Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Health Care, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation sowie Berufs- und Managerhaftung, notarielle Beratung, öffentliches Bau- und Planungsrecht/Umweltrecht, öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: www.fps-law.de
LinkedIn: www.linkedin.com/company/fps-rechtsanwaelte-notare

Pressekontakt

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Katrin Leydecker
Director of Marketing & Communications
Telefon: +49 69 95957-484
E-Mail: presse@fps-law.de