PRESSEMITTEILUNG

220-Millionen-Euro-Grundstücksverkauf für AWS-Rechenzentrum: FPS berät Gemeinde Schöneck

Frankfurt am Main, 4. September 2026 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat die Gemeinde Schöneck (Main-Kinzig-Kreis) beim Verkauf eines rund 7,4 Hektar großen Grundstücks im Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II an Amazon Web Services (AWS) beraten. Auf dem Areal soll ein neues Rechenzentrum entstehen.

Der Kaufvertrag wurde am 31. Juli 2026 unterzeichnet. Für das Grundstück erhält die Gemeinde Schöneck von AWS mehr als 220 Millionen Euro. FPS hat die Gemeinde bei der Entwicklung der Gewerbegrundstücke und der Bauleitplanung für die Zulassung des Projekts umfassend öffentlich-rechtlich beraten und den gesamten Prozess der Investorenauswahl über die Verhandlung des Kaufvertrags bis hin zu dessen Abschluss rechtlich begleitet.

Dr. Olaf Dziallas, Partner bei FPS, erklärt: „Ein Projekt dieser Größenordnung ist für eine Kommune eine ganz besondere Herausforderung und zugleich eine große Chance für die weitere Entwicklung des Standorts. Entscheidend war, die komplexen rechtlichen, planerischen und wirtschaftlichen Anforderungen an ein solches Vorhaben frühzeitig zusammenzuführen und eine tragfähige Grundlage für die Ansiedlung in einer Weise zu schaffen, die Digitalisierung mit Nachhaltigkeit verbindet. Wir freuen uns, dass wir Schöneck bei diesem wichtigen Vorhaben umfassend und erfolgreich unterstützen konnten."

Berater FPS

Dr. Olaf Dziallas – Bauleitplanung, Öffentliches Recht
Dr. Nadja Kretschmer – Bauleitplanung, Öffentliches Recht
Dietrich Sammer LL.M. – Kaufvertragsrecht, Liegenschaftsrecht (Real Estate)
Caroline Ullrich – Kaufvertragsrecht, Liegenschaftsrecht (Real Estate)

Weitere Berater
Taylor Wessing – für Amazon Web Servies (AWS)
Wicker Schütz | Notare und Rechtsanwälte – Vertragsbeurkundung

FPS zählt mit über 330 Mitarbeitenden zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München beraten mehr als 140 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte Mandanten schnell, effizient und persönlich. Das Beratungsangebot wird durch notarielle Dienstleistungen in Frankfurt und Berlin ergänzt. Das FPS-Team verfügt über umfassende Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen – insbesondere in den Bereichen Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Health Care, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation sowie Berufs- und Managerhaftung, notarielle Beratung, öffentliches Bau- und Planungsrecht/Umweltrecht, öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: www.fps-law.de
LinkedIn: www.linkedin.com/company/fps-rechtsanwaelte-notare

Pressekontakt

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Katrin Leydecker
Director of Marketing & Communications
Telefon: +49 69 95957-484
E-Mail: presse@fps-law.de