

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **FPS berät Stadt Dreieich beim Erwerb ihres Rathauses**

**Frankfurt am Main, 20. August 2026 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat die Stadt Dreieich beim Erwerb des Rathauses in der Hauptstraße 45 von der bisherigen Eigentümerin alstria advisors GmbH beraten.**

Nachdem die Stadt Dreieich über lange Zeit Mieterin des Gebäudes war, in dem sich ihr Rathaus befindet, hat sie das Grundstück einschließlich Gebäude und Tiefgarage nun erworben. Mit Abschluss der Transaktion gehört der Stadt damit ihr eigener zentraler Verwaltungsstandort im Sprendlinger Ortskern.

Die Stadt nutzt das Gebäude in der Hauptstraße 45 bereits seit 2002 als Sitz ihrer Verwaltung. Der Kaufvertrag wurde am 3. August 2026 unterzeichnet; der Eigentumsübergang ist zum 1. November 2026 vorgesehen. Der Kaufpreis für Grundstück, Gebäude und Tiefgarage beträgt 19,5 Mio. Euro zuzüglich rund 1,5 Mio. Euro an Erwerbsnebenkosten. Nach einer umfassenden Prüfung verschiedener Standort- und Nutzungsoptionen erwies sich der Erwerb gegenüber einer Verlängerung des bis 2028 laufenden Mietvertrags als wirtschaftlichere Lösung. Die Stadt rechnet ab 2027 mit Einsparungen von rund 350.000 Euro jährlich.

Die rechtliche Beratung der Stadt Dreieich erfolgte durch ein FPS-Team um Dietrich Sammer, LL.M., Dr. Frank Geyer und Philip Eilers. Auf Verkäuferseite wurde alstria von trüon Rechtsanwälte PartmbB begleitet.

Dietrich Sammer, Partner bei FPS, kommentiert: „Mit dem Erwerb sichert die Stadt Dreieich ihren zentralen Verwaltungsstandort langfristig und schafft zugleich eine wirtschaftlich überzeugende Perspektive. Wir freuen uns, die Stadt bei dieser strategisch bedeutsamen Transaktion begleitet zu haben.“

#### **Berater FPS**

Dietrich Sammer, LL.M. – Federführung, Kaufvertragsrecht, Liegenschaftsrecht, Erbbaurecht (Real Estate)

Philip Eilers – Kaufvertragsrecht, Liegenschaftsrecht, Erbbaurecht (Real Estate)

Dr. Frank Geyer – Steuerrecht

FPS zählt mit über 330 Mitarbeitenden zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München beraten mehr als 140 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte Mandanten schnell, effizient und persönlich. Das Beratungsangebot



wird durch notarielle Dienstleistungen in Frankfurt und Berlin ergänzt. Das FPS-Team verfügt über umfassende Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen – insbesondere in den Bereichen Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Health Care, Immobilien- und Bau-recht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation sowie Berufs- und Managerhaf-tung, notarielle Beratung, öffentliches Bau- und Planungsrecht/Umweltrecht, öffentliches Recht und Regulie-rung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: [www.fps-law.de](http://www.fps-law.de)

LinkedIn: [www.linkedin.com/company/fps-rechtsanwaelte-notare](https://www.linkedin.com/company/fps-rechtsanwaelte-notare)

---

#### Pressekontakt

#### **FPS Partnerschaftsgesellschaft mbH & Co. KG**

Katrin Leydecker

Director of Marketing & Communications

Telefon: +49 69 95957-484

E-Mail: [presse@fps-law.de](mailto:presse@fps-law.de)