

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät MOMENI Gruppe bei Vermietung an Flex-Office-Anbieter St. Oberholz im Domquartier Köln

Hamburg, 23. Juli 2025 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat die Hamburger MOMENI Gruppe erfolgreich bei der Vermietung von rund 4.200 m² Bürofläche an den führenden Flex-Office-Anbieter St. Oberholz beraten. Die Flächen befinden sich im Domquartier, einem hochwertigen Bürokomplex im historischen, ehemaligen Deutsche Bank-Areal, nur wenige Schritte vom Kölner Dom entfernt.

Der Vertragsabschluss markiert einen bedeutenden Fortschritt in der strategischen Weiterentwicklung des Domquartiers. MOMENI hatte das zentral gelegene Objekt im Jahr 2017 erworben und seitdem umfassend optimiert. Neben einer energetischen Modernisierung wurde unter anderem eine KI-gestützte Gebäudetechnik implementiert, die erhebliche Effizienzsteigerungen bei gleichzeitigem Komfortgewinn verspricht.

Im Rahmen eines langfristigen Mietvertrags wird St. Oberholz moderne Büro- und Begegnungsflächen beziehen, die gezielt auf den wachsenden Bedarf an New-Work-Konzepten ausgerichtet sind – inklusive einer exklusiven Dachterrasse mit Blick auf das Andreaskloster und den Kölner Dom.

„Wir freuen uns, MOMENI bei dieser wichtigen Vermietung juristisch begleitet zu haben. Der Abschluss unterstreicht einerseits die Attraktivität von Bestandsimmobilien in Top-Innenstadtlagen, andererseits auch den wachsenden Bedarf an flexiblen, hochwertigen Arbeitswelten“, so Dr. Hendrik Bott, verantwortlicher Partner bei FPS.

FPS unterstützte die Vermieterseite umfassend in allen juristischen Belangen des Mietvertragsabschlusses.

Berater FPS

Dr. Hendrik Bott (Real Estate)

Bildquelle: MOMENI Gruppe, Fotocredits: HGEsch Photography

Das genutzte Bild darf ausschließlich im Zusammenhang mit der Pressemitteilung verwendet und nicht weitergegeben werden.

FPS zählt mit über 330 Mitarbeitenden zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München beraten mehr als 140 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte Mandanten schnell, effizient und persönlich. Das Beratungsangebot wird durch notarielle Dienstleistungen in Frankfurt und Berlin ergänzt. Das FPS-Team verfügt über umfassende Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen – insbesondere in den Bereichen Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Health Care, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation sowie Berufs- und Managerhaftung, notarielle Beratung, öffentliches Bau- und Planungsrecht/Umweltrecht, öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: www.fps-law.de

LinkedIn: www.linkedin.com/fps

Pressekontakt

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG | Katrin Leydecker
Eschersheimer Landstraße 25-27 | 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-484 | F +49 69 95 957-267 | E-Mail: presse@fps-law.de