

## Pressemitteilung

### **FPS Rechtsanwälte & Notare unterstützt RFR Holding GmbH und HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH beim Kauf eines 43 Hektar großen Münchener Siemens-Areals**

**Frankfurt am Main, 11. März 2010.** FPS Rechtsanwälte & Notare hat die RFR Holding GmbH (RFR) und die HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH (HIH) beim Ankauf eines bebauten Areals in München anwaltlich beraten und unterstützt. Der Erwerb durch die HIH gemeinsam mit dem Co-Investor RFR erfolgte für ein Private Placement. Verkäufer des 430.000 Quadratmeter großen Grundstücks war der Siemens Pension Trust e.V. Die Siemens AG wird als bisherige Mieterin des Grundstücks den Büro- und Gewerbepark am Otto-Hahn-Ring in Neuperlach für weitere 13 Jahre mieten. Es besteht eine Verlängerungsoption für zusätzliche 15 Jahre.

Das Areal verfügt über eine Nettogeschossfläche von rund 370.000 m<sup>2</sup>. HIH rechnet für die Laufzeit von 13 Jahren mit einer durchschnittlichen Ausschüttungsrendite von 9,5 Prozent per annum und einem Gesamtmittelrückfluss von rund 250 Prozent.

Die Käufer wurden von FPS Rechtsanwälte & Notare im Rahmen der Due Diligence und der Ankaufsvorbereitung vertreten. Die Sozietät hat die Investoren zudem in allen Fragen der Vertragsgestaltung beraten.

#### **Berater RFR Holding GmbH /HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH (Käuferseite)**

FPS Rechtsanwälte & Notare

Jörg Lamers (Partner)

Dr. Georg Freiherr v.u.z Franckenstein (Partner)

Dr. Olaf Dziallas (Partner)

Evelyn Gräfenstein (Senior Associate)

#### **RFR Holding GmbH**

Dr. Alexander Koblischek (Inhouse)

#### **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH**

Dr. Stefan Habert (Inhouse)

Marco Brenner (Inhouse)

---

FPS Rechtsanwälte & Notare ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozietäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind 110 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Die zentralen Kompetenzfelder der Kanzlei sind das Handels- und Gesellschaftsrecht, die gesamte Immobilienwirtschaft, der Gewerbliche Rechtsschutz sowie das öffentliche Wirtschaftsrecht. Darüber hinaus besitzt FPS ein führendes Notariatswesen sowie starke Präsenz auf den Gebieten des Bank- und Finanzrechts, des M&A einschließlich der steuerlichen Gestaltungsberatung, des Arbeitsrechts, bei Prozessen und der außergerichtlichen Streitbeilegung.

**Pressekontakt**

FPS Rechtsanwälte & Notare · Fuencisla Heiß · Eschersheimer Landstraße 25-27 · 60322 Frankfurt am Main  
Telefon +49 (0)69 95957-3196 · Telefax +49 (0)69 95957-222 · Email: [heiss@fps-law.de](mailto:heiss@fps-law.de)