

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät Aedifica beim Kauf von Portfolio mit acht Pflegeheimen

Frankfurt am Main, 10. November 2014 – FPS hat den belgischen REIT Aedifica beim Erwerb von drei Luxemburger Objektgesellschaften, die Eigentümer von acht Pflegeheimen in Deutschland sind, rechtlich beraten. Mit dem Erwerb wird das deutsche Portfolio von Aedifica 13 Pflegeheime mit einem Wert von über 100 Millionen EUR umfassen.

Bei dem neu erworbenen Portfolio handelt es sich um acht Pflegeheime in Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen mit insgesamt 642 Betten. Damit steigt die Gesamtkapazität von Aedifica in Deutschland auf 1.135 Betten. Drei der acht Pflegeheime werden direkt von der Residenz-Gruppe Bremen über ihr Tochterunternehmen Senioren Wohnpark Weser betrieben. Die fünf anderen Pflegeheime wurden von der Residenz-Gruppe Bremen untervermietet an andere, lokale Betreiber.

Der vertragliche Gesamtkaufpreis wird sich auf mehr als 60 Millionen EUR belaufen. FPS war mit der Ankaufsprüfung (legal Due Diligence) sowie den Vertragsausarbeitungen und Verhandlungen betraut.

Weitere Investitionen werden derzeit geprüft.

Berater Aedifica:

FPS Frankfurt am Main

Dr. Georg Frhr. v. u. z. Franckenstein
Evelyn Gräfenstein-Griffiths

FPS ist eine der führenden, unabhängigen deutschen Wirtschaftssozialitäten. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main und Hamburg sind über 130 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Notare für FPS tätig. Die zentralen Kompetenzfelder der Kanzlei sind das Handels- und Gesellschaftsrecht, die gesamte Immobilienwirtschaft, der Gewerbliche Rechtsschutz sowie das öffentliche Wirtschaftsrecht. Darüber hinaus besitzt FPS starke Präsenz auf den Gebieten des Notariatswesens, des Bank- und Finanzrechts, des M&A einschließlich der steuerlichen Gestaltungsberatung, des Arbeitsrechts, bei Prozessen und der außergerichtlichen Streitbeilegung.

Pressekontakt

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Fuencisla Heiß
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-3196 – F +49 69 95 957-155 – Email: heiss@fps-law.de