

PRESSEMITTEILUNG

FPS berät Aedifica beim Erwerb zweier Pflegeheimimmobilien

Frankfurt am Main, 7. Januar 2026 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat den belgischen börsennotierten REIT Aedifica bei dem Erwerb zweier Pflegeimmobilien in Hamburg-Harburg und Lüneburg beraten. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 20 Millionen Euro.

Die rechtliche Beratung von Aedifica erfolgte federführend durch Dr. Georg Frhr. v.u.z. Franckenstein, gemeinsam mit Evelyn Gräfenstein-Griffiths, Marcus Schmitz, Dr. Ann-Kathrin Martino, Johanna Walliczek sowie John Büttner. Die Schwerpunkte der Beratung lagen in der Ankaufsprüfung (Legal Due Diligence), der Vertragsgestaltung und den Kaufvertragsverhandlungen.

Der Erwerb stellt somit eine erneute Erweiterung des umfangreichen deutschen Healthcare-Portfolios der belgischen Aedifica dar. FPS berät Aedifica im Zuge dieser Erweiterung bereits seit Längerem in transaktions- und liegenschaftsrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit dem Ausbau des Healthcare-Portfolios in Deutschland.

Aedifica ist eine nach belgischem Recht regulierte Öffentlich Reglementierte Immobilien-Aktiengesellschaft (Public Regulated Real Estate Company / REIT), die sich auf europäische Immobilien im Gesundheitssektor, insbesondere auf Senioren- und Pflegeimmobilien, spezialisiert hat. Aedifica verfügt über ein Immobilienportfolio in Belgien, Deutschland, den Niederlanden, dem Vereinigten Königreich, Finnland, Irland und Spanien mit einem Wert von über 6 Milliarden Euro (Stand 2025).

Die Transaktion umfasste ein Portfolio aus zwei Sozialimmobilien: das Seniorenheim an der Alten Saline in 21335 Lüneburg, Vor der Sülze 1, sowie die Pflegeeinrichtung in 21077 Hamburg-Harburg, im Kapellenweg 103.

Das Seniorenheim an der Alten Saline ist eine vollstationäre Pflegeeinrichtung, die am Rand der Lüneburger Altstadt liegt und über 109 Einzelzimmer verfügt. Betreiberin ist die Argentum Gruppe, die zum Finanzinvestor Lafayette Mittelstand Capital gehört.

Das Gebäudeensemble im Kapellenweg 103 in Hamburg-Harburg ist an die Agitalis GmbH, die zur DOREAFAMILIE Hamburg-Harburg gehört, vermietet. Dort wird eine vollstationäre Einrichtung mit 71 Einzelzimmern und 18 Doppelzimmern betrieben, ergänzt um eine spezialisierte Tagespflege für ältere Menschen. Mit beiden Betreibern wurden langfristige double-net Mietverträge geschlossen.

Berater FPS

Dr. Georg Frhr. v. u. z. Franckenstein (Federführung, Real Estate / Health Care)
Evelyn Gräfenstein-Griffiths (Real Estate / Health Care)

Pressekontakt

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG | Katrin Leydecker
Eschersheimer Landstraße 25-27 | 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-484 | F +49 69 95 957-267 | E-Mail: presse@fps-law.de



Marcus Schmitz (Real Estate / Health Care)
Dr. Ann-Kathrin Martino (Real Estate / Health Care)
Johanna Walliczek (Öffentliches Recht und Verwaltungsrecht)
John Büttner (Steuerrecht)

FPS zählt mit über 330 Mitarbeitenden zu den führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien in Deutschland. An den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München beraten mehr als 140 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte Mandanten schnell, effizient und persönlich. Das Beratungsangebot wird durch notarielle Dienstleistungen in Frankfurt und Berlin ergänzt. Das FPS-Team verfügt über umfassende Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen – insbesondere in den Bereichen Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Health Care, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation sowie Berufs- und Managerhaftung, notarielle Beratung, öffentliches Bau- und Planungsrecht/Umweltrecht, öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht sowie Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: www.fps-law.de

LinkedIn: www.linkedin.com/fps

Pressekontakt

FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG | Katrin Leydecker
Eschersheimer Landstraße 25-27 | 60322 Frankfurt am Main
T +49 69 95 957-484 | F +49 69 95 957-267 | E-Mail: presse@fps-law.de