

## PRESSEMITTEILUNG

### **FPS berät Joint Venture aus HAMBURG TEAM und INTERBODEN bei Abschluss des Mietvertrags für die neue Konzernzentrale der GEA AG in Düsseldorf**

**Frankfurt/Hamburg, 10. Januar 2024 – Die Wirtschaftskanzlei FPS hat den für die gewerblichen Baufelder des grünen Vorzeigeprojekts maxfrei verantwortlichen Projektentwickler HAMBURG TEAM beim Abschluss des Mietvertrags für ein Bürogebäude mit rund 8.700 m<sup>2</sup> Fläche an den Technologie-Konzern GEA Group AG beraten.**

Schon vor der geplanten Fertigstellung im Sommer 2025 ist das Interesse an der zukunftsweisenden Quartiersentwicklung enorm. Das 3,3 ha große maxfrei Areal liegt zwischen Ulmen und Metzger Straße und bietet somit hohe Aufenthaltsqualität und beste infrastrukturelle Anbindung in urbaner Lage. Diese Vorteile haben auch die börsennotierte und international tätige GEA Group AG überzeugt. GEA wird seine Unternehmenszentrale mit derzeit rund 450 Mitarbeitenden in das vollständig von ihm gemietete fünfgeschossige Bürogebäude auf dem Baufeld 1 verlegen.

Ein wichtiges Entscheidungskriterium war - neben der Lage – auch die Tatsache, dass das Gebäude auf die international anerkannte Nachhaltigkeitszertifizierung nach LEED-Gold-Standard ausgelegt ist.

Die rechtliche Beratung beim Abschluss des Mietvertrags durch FPS wurde von einem Team rund um Partner Dr. Hendrik Bott, LL.M am Hamburger Standort durchgeführt.

#### **Über die Quartiersentwicklung maxfrei**

Das grüne Vorzeigequartier maxfrei, das nach Plänen der renommierten Architekten caspar.schmitzmorkramer, HPP Architekten und goetzenarchitekten durch ein Joint Venture aus HAMBURG TEAM und INTERBODEN realisiert wird, umfasst neben dem nun an die GEA Group vermieteten Objekt ein weiteres repräsentatives Bürogebäude mit rund 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zudem werden auf dem Areal rund 530 Wohnungen, ca. 3.000 m<sup>2</sup> für Einrichtungen der Nahversorgung, eine Kindertagesstätte sowie mehr als 500 PKW-Stellplätze in der quartierseigenen Tiefgarage entstehen.

#### **Berater HAMBURG TEAM**

##### **FPS Fritze Wicke Seelig**

Dr. Hendrik Bott, LL.M (Federführung, Real Estate, Mietrecht, Bau- und Architektenrecht)

John Büttner (Steuerrecht)

Eckrolf Berg, LL.M. Eur. (Immobilienrecht)

Florian Jacobs (Versicherungsrecht)

FPS agiert mit mehr als 300 Mitarbeitenden an der Spitze der unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands – und das schnell, effizient und immer aus nächster Nähe. Dafür stehen mehr als 135 hochqualifizierte Anwältinnen und Anwälte an den Standorten in Frankfurt, Berlin, Düsseldorf, Hamburg und München, ergänzt durch ein notarielles Beratungsangebot in Frankfurt und Berlin. Das FPS-Team verfügt über Expertise in allen unternehmerischen Rechtsfragen und in den Kompetenzfeldern Arbeitsrecht, Bank- und Finanzrecht, Gesellschaftsrecht / M&A, Immobilien- und Baurecht, Intellectual Property, IT-Recht und Datenschutz, Kartellrecht, Litigation und Berufs- und Managerhaftung, Notarielle Beratung, Öffentliches Bau- und Planungsrecht und Umweltrecht, Öffentliches Recht und Regulierung, Restrukturierung und Insolvenzrecht, Steuerrecht, Vergabe-, Beihilfe- und Förderrecht.

Website: [www.fps-law.de](http://www.fps-law.de)

LinkedIn: [www.linkedin.com/fps](https://www.linkedin.com/fps)

#### **Pressekontakt**

FPS Fritze Wicke Seelig Partnerschaftsgesellschaft von Rechtsanwälten mbB – Katrin Leydecker  
Eschersheimer Landstraße 25-27 – 60322 Frankfurt am Main  
T +49 69 95 957-484 – F +49 69 95 957-267 – E-Mail: [presse@fps-law.de](mailto:presse@fps-law.de)